

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazado
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 16131 LA GRANJA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2218-018	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7879	Z U	53.966.497		335.267	335.267
2220-020	CREM SPA	AV. SANTA ROSA 7936	W U	541.616.230		3.364.791	3.364.791
2223-161	SERVIU	15 PONIENTE 8073	D U	98.464.519	98.464.519	EXENTO	EXENTO
2247-005	EUROAMERICA SEGUROS DE	SANTA ROSA 9372	W E	576.795.101		1.809.695	1.809.695
2248-005	INVERSIONES LA GRANJA	SAN MARTIN 131	W U	150.451.296		934.679	934.679
2250-011	SERVICIO DE VIVIENDA Y	BAQUEDANO 097	I U	146.984.677	146.984.677	EXENTO	EXENTO
2305-001	FISCO PLAZA	CENTRAL 0040	D U	497.897.664	497.897.664	EXENTO	EXENTO
2405-001	INSTITUTO NAC DE DEPOR	CENTRAL 0070	D U	145.413.142	145.413.142	EXENTO	EXENTO
2418-017	INVERSIONES E INMOBILI	ELQUI 7861	Z U	134.150.402		833.411	833.411
2418-021	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7816	Z U	53.966.497		335.267	335.267
2418-022	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7822	Z U	53.966.497		335.267	335.267
2418-023	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7828	Z U	53.860.680		334.611	334.611
2418-030	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7868	Z U	135.481.081		841.678	841.678
2422-002	AGRICOLA PIEMONTE LIM	STA ROSA 8002 LTE 6	Z U	74.249.435		461.275	461.275
2530-008	SERVIU	AV EISENHOWER 085 087	D U	61.997.982	61.997.982	EXENTO	EXENTO
2803-003	FISCO CENTRO MATERNAL	CENTRAL 0141	D U	151.517.647	151.517.647	EXENTO	EXENTO
3009-061	PINTO MATURANA LEOPOLD	PJE LOS ANDES 6686	W U	15.329.699		95.236	95.236
3118-035	ALVAREZ ISPERGUERTT RO	COMBARBALA 0234	W U	57.193.863		355.317	355.317
3140-010	LABSA INVERS LTDA	A VESPUCIO 0324	W U	318.951.272		1.981.485	1.981.485
3140-011	MORTALENA Y COMPANIA S	AMERICO VESPUCIO 0220 LT 375	W U	62.763.926		389.921	389.921
3140-012	MORTALENA Y COMPANIA S	AMERICO VESPUCIO 0220 LT 376	W U	65.921.859		409.540	409.540
3140-032	TRANSPORTES Y ESCAVACI	M RODRIGUEZ 0510	W U	251.845.187		1.564.589	1.564.589
3140-034	RICARDO ABMED PROVOSTE	IGNACIO SERRANO SN LT 6 C	W U	65.790.279		408.722	408.722
3663-019	SERVIU	V MACKENNA 618	D U	96.563.564	96.563.564	EXENTO	EXENTO
3663-022	SERVIU	V MACKENNA 626	D U	27.082.195	27.082.195	EXENTO	EXENTO
5113-025	SERVIU	AV CENTRAL ENTRE PJ 7 Y 8 ORIEN	D U	109.059.857	109.059.857	EXENTO	EXENTO
5115-025	SERVIU	AV CENTRAL ENTRE PJ 9 Y 10 ORTE	D U	109.059.857	109.059.857	EXENTO	EXENTO
5117-033	FISCO DIGEDER	AV CENTRAL ESQ PANTALEON VERDUG	D U	109.059.857	109.059.857	EXENTO	EXENTO
5130-018	ELGUEZABAL MORA MARILU	B OHIGGINS 6660	W U	42.726.673		265.441	265.441
5147-019	MOVIMAQ LTDA	LA SERENA 7636	W U	172.512.883		1.071.736	1.071.736
5150-034	PANCHILLO CASTRO EDUAR	YUNGAY 995 LT. 10 -A	W U	69.125.692		429.445	429.445
5159-018	MERCADO AVILA HECTOR L	VILLARRICA 7779	W U	58.659.073		364.420	364.420
5163-034	TELEFONICA MOVILES CHI	OSORNO 0993	T U	58.774.091		365.136	365.136
5168-009	SOCIEDAD INMOBILIARIA	AV.COMBARBALA 0510 LT.A- 1 -A	W U	400.856.551		2.490.322	2.490.322
5168-011	I MUNICIPALIDAD LA GRA	AV CARD R SILVA H 7868 LT A- 1 -D	W U	399.901.903	399.901.903	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 16131 LA GRANJA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5168-012	I MUNICIPALIDAD LA GRA	AV CARD R SILVA H 7830 LT A- 7	W U	1.547.564.365	1.547.564.365	EXENTO	EXENTO
5175-012	IMMOB.E INV. ANTUMAPU	VILLARRICA 7843	W U	107.932.694		670.532	670.532
5177-035	UZABEAGA CORNEJO ISABE	CANETE 7882	W U	58.659.073		364.420	364.420
5183-046	CACERES ALLENDE BENEDI	TOME 0462	W U	56.545.161		351.288	351.288
5185-032	FRIAS JIMENEZ PEDRO IG	QUILPUE 7950	W U	58.659.073		364.420	364.420
5186-045	FUNDACION EDUCACIONAL	TOME 626	W U	58.659.073		364.420	364.420
5190-017	GONZALEZ PALMA VICTOR	VILLARRICA 7953	W U	58.659.073		364.420	364.420
5190-051	DISTRIBUIDORA DE CONFI	AVDA TOME 0842 LT 26 A 1	W U	249.301.061		1.548.784	1.548.784
5191-038	VARGAS RUBILAR VICTOR	VILLARRICA 7972	W U	58.659.073		364.420	364.420
5232-007	FISCO	AV VALDIVIA 0415	D U	176.701.077	176.701.077	EXENTO	EXENTO
5243-003	SERVIU	3 NORTE Y 8 ORIENTE 0892	W U	99.556.094	99.556.094	EXENTO	EXENTO
5249-002	SERVIU	LOS LILENES 0325	W U	56.524.086	56.524.086	EXENTO	EXENTO
5249-003	CONAPRAN	LOS LILENES 0375	D U	131.145.741	131.145.741	EXENTO	EXENTO
5249-005	FISCO	LILENES 0363	W U	56.524.086	56.524.086	EXENTO	EXENTO
5271-003	FISCO DIGEDER	SN GREGORIO	D U	1.376.553.069	1.376.553.069	EXENTO	EXENTO
5271-004	SERVIU	SAN GREGORIO 0470 LT 1 -A	W E	242.087.357	242.087.357	EXENTO	EXENTO
5274-020	FISCO BIENES NACIONALE	SN GREGORIO 0684 CEN AT DIURNA	D U	317.231.114	317.231.114	EXENTO	EXENTO
5307-001	SERVIU	SAN GREGORIO 0781	W U	6.165.633	6.165.633	EXENTO	EXENTO
5307-002	SERVIU	SAN GREGORIO 0781 A	W U	6.165.633	6.165.633	EXENTO	EXENTO
5307-003	SERVIU	SAN GREGORIO 07818	W U	6.165.633	6.165.633	EXENTO	EXENTO
5307-004	SERVIU	SAN GREGORIO 0781 C	W U	6.039.803	6.039.803	EXENTO	EXENTO
5307-008	FISCO BIENES NACIONALE	SN GREGORIO 0797 EQUIP	W U	239.476.950	239.476.950	EXENTO	EXENTO
5307-009	FISCO	AV SAN GREGORIO 0781	W U	137.405.529	137.405.529	EXENTO	EXENTO
5316-019	ARTEAGA RUBILAR PATRIC	2 SUR 0346 LT 815 B	W U	8.676.966		53.907	53.907
5485-073	SERVIU	AV A VESPUCIO S/N	D U	133.225.579	133.225.579	EXENTO	EXENTO
5503-002	SERVIU	ESMERALDA	D U	417.398.512	417.398.512	EXENTO	EXENTO
5558-019	ESCUELA MUNICIPAL 135	ESMERALDA 0729	E U	45.471.580	45.471.580	EXENTO	EXENTO
5859-001	MARTINEZ GOMEZ MARCO A	SITIO 1 MZ 26	W U	18.421.526		114.444	114.444
6004-011	PEREZ VILLARROEL PEDRO	MAX JARA 10116 10122	W U	96.718.690		600.865	600.865
6007-002	BOETSCH S A	SOFIA E DE HUNNEUS 9150 LT 1 B	W E	1.198.577.474		3.760.537	3.760.537
6007-093	BOETSCH S A	SOFIA E DE HUNNEUS 9150 LT 1 B	W U	1.673.880.980		10.398.986	10.398.986
6008-024	INMOBILIARIA SANTA SOF	SANTA ROSA 10460 LOTE 1	W U	417.600.045		2.594.340	2.594.340
6020-002	FISCO BIENES NACIONALE	CANTO GENERAL 0330 LT 2	W U	402.884.314	402.884.314	EXENTO	EXENTO
6046-074	SERVIU CANCHA MUNICIP	CANTO GNRAL/STA.ROSA 022	D U	119.588.926	119.588.926	EXENTO	EXENTO
6054-010	MUNICIPALIDAD DE LA GR	PJ TRES 10540 EQUIP	D U	35.961.603	35.961.603	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 16131 LA GRANJA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6074-002	I MUNICIPALIDAD DE LA	P LIRA 0670	D U	96.563.564	96.563.564	EXENTO	EXENTO
6089-002	I MUNICIPALIDAD DE LA	PJ CINCO 0454	D U	62.493.275	62.493.275	EXENTO	EXENTO
6139-029	I MUNIC LA GRANJA	IRMA BAEZA 10055	D U	375.277.474	375.277.474	EXENTO	EXENTO
6169-005	TORRES ADASME MARIA GL	PJ UNO 10585	W U	43.726.645		271.653	271.653
6177-020	PIMIENTO GARFIAS CARLO	CAPITAN AVALOS LOTE 2 0513 B	W U	66.662.157		414.139	414.139
6177-023	INSEGA SPA	CAP AVALOS LOTE 5 0513 E	W U	67.066.170		416.650	416.650
6212-039	BETANCURT GOMEZ JUAN A	C SOFIA EASTMAN 10432	W U	41.119.973		255.458	255.458
6375-001	I MUNICIPALIDAD LA GRA	VICUNA ESQ RIO ITATA	D U	215.760.251	215.760.251	EXENTO	EXENTO
6409-008	FISCO DE CHILE	LA SERENA 10413	W U	34.629.692	34.629.692	EXENTO	EXENTO
6452-073	SERVIU	G FIGUEROA LOTE E	D U	172.334.893	172.334.893	EXENTO	EXENTO
6637-001	MUNICIPALIDAD DE LA GR	ESTADIO 6311	D U	238.048.547	238.048.547	EXENTO	EXENTO
6640-007	MUNICIPALIDAD DE LA GR	MANIO 6306	D U	91.063.702	91.063.702	EXENTO	EXENTO
8988-003	SERVIU	PJ 6 ESQ CALLE K 6542	D U	53.796.231	53.796.231	EXENTO	EXENTO
9076-007	FISCO BIENES NACIONALE	CALLE O 6495	D U	306.740.885	306.740.885	EXENTO	EXENTO
9150-004	SERVIU	P VERDUGO	D U	167.712.998	167.712.998	EXENTO	EXENTO
9186-002	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CENTRAL	D U	667.169.942	667.169.942	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		86					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.