

FIJA TARIFA DE ASEO DOMICILIARIO Y TARIFA DE ASEO DE PATENTES DE FERIAS LIBRES DE LA COMUNA DE LA GRANJA, AÑOS 2024, 2025 Y 2026

DECRETO Nº 3195 / ID DOC 682280

LA GRANJA, 25 de octubre de 2023

VISTOS:

Que, según consta en el acta del Acuerdo Nº 153 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria Nº 30, de 25 de octubre de 2023, dicho cuerpo colegiado aprobó, por la unanimidad de sus integrantes y con el voto favorable del Sr. Alcalde, la fijación de la tarifa de aseo domiciliario y tarifa de aseo de patentes de ferias libres, para los años 2024, 2025 y 2026.

Y, Vistos, además las facultades que me confieren los artículos 5º, letras d) y e), 12º, 63º, letras e), f) e i), 65º, letra L), y 79º, letra b), de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su texto refundido por D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006, en armonía con lo dispuesto en los artículos 7º, 9º y 23º del Decreto Supremo Nº 2.385, que fija el texto refundido y sistematizado del Decreto Ley Nº 3.063, sobre Rentas Municipales, como, asimismo, lo prescrito en el Decreto Supremo Nº 69, del 2006, del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, que aprueba Reglamento que contiene las condiciones generales para la fijación de la tarifa de aseo que las municipalidades cobrarán por el servicio de extracción usual y ordinaria de residuos sólidos domiciliarios.

DECRETO:

FÍJASE para los años 2024, 2025 y 2026, las siguientes Tarifas de aseo domiciliario y Tarifa de aseo de patentes de ferias libres, de la comuna de La Granja, como se indica a continuación:

PROPUESTA TARIFA DERECHO DE ASEO DOMICILIARIO TRIENIO 2024-2026						
Decreto 69 de 22 de mayo de 2006 Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción						
TIPO DE COSTO	PERIODO ANUAL					
COSTOS FIJOS	Jul 2017-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jul 2019-jun 2020	Jul 2020-jun 2021	Jul 2021-jun 2022	Jul 2022-jun 2023
GASTOS REMUN./BENEFICIOS LEGALES	\$ 40.526.306	\$ 41.620.516	\$ 42.702.649	\$ 44.325.350	\$ 46.399.776	\$ 51.429.512
GASTOS FACTURACIÓN Y COBRANZA	\$ 8.990.756	\$ 9.233.506	\$ 9.478.578	\$ 9.833.573	\$ 10.293.785	\$ 11.409.631
GASTOS ADMINISTRATIVOS (INSUMOS OFICINA, SERVICIOS BÁSICOS, ETC)	\$ 5.407.296	\$ 5.553.293	\$ 5.697.678	\$ 5.914.190	\$ 6.190.974	\$ 6.862.076
GASTOS VEHIC. MUNICIPALES ADM. Y FISC.	\$ 1.815.682	\$ 1.864.705	\$ 1.913.187	\$ 1.985.888	\$ 2.078.828	\$ 2.304.173
GASTOS INMUE. DESTINADOS A ADM. Y FISC.	\$ 10.884.766	\$ 11.178.655	\$ 11.469.300	\$ 11.905.133	\$ 12.462.293	\$ 13.133.206
TOTAL COSTOS FIJOS	\$ 67.624.805	\$ 69.450.675	\$ 71.256.392	\$ 73.964.135	\$ 77.425.657	\$ 85.018.598
COSTOS VARIABLES	Jul 2017-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jul 2019-jun 2020	Jul 2020-jun 2021	Jul 2021-jun 2022	Jul 2022-jun 2023
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓL. (2963-29-LR19)	\$ 930.000.238	\$ 955.110.245	\$ 979.943.111	\$ 1.248.369.086	\$ 1.291.003.895	\$ 1.447.784.094
RELLENO SANITARIO	\$ 531.579.073	\$ 545.931.707	\$ 560.125.931	\$ 659.143.497	\$ 671.913.316	\$ 706.920.000
TOTAL COSTOS VARIABLES	\$ 1.461.579.310	\$ 1.501.041.951	\$ 1.540.069.042	\$ 1.907.512.583	\$ 1.962.917.211	\$ 2.154.704.094
TOTAL COSTOS FIJOS	\$ 67.624.805	\$ 69.450.675	\$ 71.256.392	\$ 73.964.135	\$ 77.425.657	\$ 85.018.598
TOTAL COSTOS VARIABLES	\$ 1.461.579.310	\$ 1.501.041.951	\$ 1.540.069.042	\$ 1.907.512.583	\$ 1.962.917.211	\$ 2.154.704.094
COSTO TOTAL ANUAL	\$ 1.529.204.115	\$ 1.570.492.626	\$ 1.611.325.434	\$ 1.981.476.718	\$ 2.040.342.868	\$ 2.240.522.692
TASA DE CRECIMIENTO COSTO	-	2,70%	2,60%	22,97%	2,97%	9,81%
PROMEDIO TASA DE CRECIMIENTO ANUAL ÚLTIMOS 6 AÑOS (EXCLUIDOS VALORES FUERA DE RANGO)						2,65%
PROYECCIÓN COSTOS FIJOS				2024	2025	2026
GASTOS REMUNERACIÓN/BENEFICIOS LEGALES (ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN SERVICIO)	\$	52.792.394	\$	54.191.393	\$	55.627.464
GASTOS FACTURACIÓN Y COBRANZA	\$	11.711.986	\$	12.022.354	\$	12.340.946
GASTOS ADMINISTRATIVOS (INSUMOS OFICINA, SERVICIOS BÁSICOS, ETC)	\$	7.043.921	\$	7.220.585	\$	7.422.195
GASTOS VEHICULOS MUNICIPALES ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL SERVICIO	\$	2.365.234	\$	2.427.912	\$	2.492.252
GASTOS INMUEBLES DESTINADOS A ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL SERVICIO	\$	14.179.256	\$	14.555.006	\$	14.940.734
TOTAL COSTOS FIJOS	\$	88.092.791	\$	90.417.250	\$	92.823.572
PROYECCIÓN COSTOS VARIABLES				2024	2025	2026
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS (2963-29-LR19)	\$	1.486.150.372	\$	1.525.513.357	\$	1.565.159.991
RELLENO SANITARIO	\$	725.653.280	\$	744.883.195	\$	764.122.599
TOTAL COSTOS VARIABLES	\$	2.211.803.652	\$	2.270.416.552	\$	2.330.582.591

PROYECCIÓN COSTO TOTAL ANUAL 2024			
TOTAL COSTOS FIJOS	\$ 88.092.791		
TOTAL COSTOS VARIABLES	\$ 2.211.803.752		
COSTO TOTAL ANUAL	\$ 2.299.896.543		
N° TOTAL DE PREDIOS	31.199		
N° TOTAL PATENTES COMERCIALES QUE PAGAN ASEO EXCLUIDOS FERIAS LIBRES	1.748		
N° TOTAL ROLES	32.947		
CALCULO TARIFA ANUAL 2024 = COSTO TOTAL ANUAL / N° TOTAL DE ROLES	\$ 69.806		
TARIFA ANUAL EN U.T.M. (UTM A JUNIO DE 2023 = \$63.263)	1,10		
VALOR CUOTA TRIMESTRAL 2024 DERECHO DE ASEO DOMICILIARIO			
CUOTA N°1 (MAYO DE CADA AÑO)	\$ 17.451		
CUOTA N°2 (JUNIO DE CADA AÑO)	\$ 17.451		
CUOTA N°3 (SEPTIEMBRE DE CADA AÑO)	\$ 17.451 + IPC		
CUOTA N°4 (NOVIEMBRE DE CADA AÑO)	\$ 17.451 + IPC		
TOTAL TARIFA ANUAL 2024 DERECHO DE ASEO COMICIALARIO	\$ 69.804 + IPC		
CUOTA TRIMESTRAL DERECHO DE ASEO DOMICILIARIO	2023	2024	PARA LOS SEMESTRES CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2025 Y 2026 SE APLICARÁ IPC SEGÚN VALORES CORRESPONDIENTES AL SEMESTRE INMEDIATAMENTE ANTERIOR.
CUOTA N°1 (MAYO DE CADA AÑO)	\$ 17.092	\$ 17.451	
CUOTA N°2 (JUNIO DE CADA AÑO)	\$ 17.092	\$ 17.451	
CUOTA N°3 (SEPTIEMBRE DE CADA AÑO)	\$ 17.451	\$ 17.451 + IPC	
CUOTA N°4 (NOVIEMBRE DE CADA AÑO)	\$ 17.451	\$ 17.451 + IPC	
TOTAL TARIFA ANUAL DERECHO DE ASEO COMICIALARIO	\$ 69.086	\$ 69.804 + IPC	

PROPUESTA TARIFA DERECHO DE ASEO FERIAS LIBRES TRIENIO 2024-2026						
Decreto 69 de 22 de mayo de 2006 Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción						
TIPO DE COSTO	PERIODO ANUAL					
	Jul 2017-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jul 2019-jun 2020	Jul 2020-jun 2021	Jul 2021-jun 2022	Jul 2022-jun 2023
COSTOS FIJOS						
GASTOS REMUN./BENEFICIOS LEGALES	\$ 7.030.642	\$ 7.220.469	\$ 7.408.202	\$ 7.896.402	\$ 8.062.226	\$ 8.857.162
GASTOS FACTURACIÓN Y COBRANZA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS (INSUMOS OFICINA, SERVICIOS BÁSICOS, ETC)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS VEHÍC. MUNICIPALES ADM. Y FISC.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS INMUE. DESTINADOS A ADM. Y FISC.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL COSTOS FIJOS	\$ 7.030.642	\$ 7.220.469	\$ 7.408.202	\$ 7.896.402	\$ 8.062.226	\$ 8.857.162
COSTOS VARIABLES						
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2963-29-LR19	\$ 270.464.765	\$ 277.767.314	\$ 284.989.264	\$ 304.268.685	\$ 314.660.193	\$ 336.697.548
RELLENDO SANITARIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL COSTOS VARIABLES	\$ 270.464.765	\$ 277.767.314	\$ 284.989.264	\$ 304.268.685	\$ 314.660.193	\$ 336.697.548
TOTAL COSTOS FIJOS	\$ 7.030.642	\$ 7.220.469	\$ 7.408.202	\$ 7.896.402	\$ 8.062.226	\$ 8.857.162
TOTAL COSTOS VARIABLES	\$ 270.464.765	\$ 277.767.314	\$ 284.989.264	\$ 304.268.685	\$ 314.660.193	\$ 336.697.548
COSTO TOTAL ANUAL	\$ 277.495.407	\$ 284.987.783	\$ 292.397.466	\$ 312.165.087	\$ 322.722.419	\$ 345.554.710
TASA DE CRECIMIENTO COSTO TOTAL ANUAL	-	2,70%	2,60%	6,76%	3,38%	7,07%
PROMEDIO TASA DE CRECIMIENTO ANUAL ÚLTIMOS 6 AÑOS (EXCLUIDOS VALORES FUERA DE RANGO)						2,65%
PROYECCIÓN COSTOS FIJOS				2024	2025	2026
GASTOS REMUNERACIÓN/BENEFICIOS LEGALES (ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN SERVICIO)				\$ 9.091.877	\$ 9.332.812	\$ 9.580.131
GASTOS FACTURACIÓN Y COBRANZA				\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS (INSUMOS OFICINA, SERVICIOS BÁSICOS, ETC)				\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS VEHÍCULOS MUNICIPALES ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL SERVICIO				\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS INMUEBLES DESTINADOS A ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL SERVICIO				\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL COSTOS FIJOS				\$ 9.091.877	\$ 9.332.812	\$ 9.580.131
PROYECCIÓN COSTOS VARIABLES				2024	2025	2026
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS FERIAS LIBRES (2963-29-LR19)				\$ 345.620.033	\$ 354.778.964	\$ 364.180.606
TOTAL COSTOS VARIABLES				\$ 345.620.033	\$ 354.778.964	\$ 364.180.606

PROYECCIÓN COSTO TOTAL ANUAL 2024						
TOTAL COSTOS FIJOS					\$ 9.091.877	
TOTAL COSTOS VARIABLES					\$ 345.620.033	
COSTO TOTAL ANUAL					\$ 354.711.910	
N° TOTAL DE PATENTADOS FERIAS LIBRES					1.306	
CALCULO TARIFA PROMEDIO ANUAL 2024 = COSTO TOTAL ANUAL / N° TOTAL DE PATENTADOS					\$ 271.602	
TARIFA PROMEDIO ANUAL EN U.T.M. (UTM A JUNIO DE 2023 = 563.263)					4,29	
VALOR PROMEDIO CUOTA ANUAL ASEO FERIAS LIBRES					\$ 271.602	
VALOR PROMEDIO CUOTA SEMESTRAL ASEO FERIAS LIBRES					\$ 135.801	
POSTURAS	N° PATENTADOS	ASEO 2 SEM 2023	ING ASEO 2 SEM 23	ING ASEO ANUAL 23		
1 FERIA	141	\$ 97.027	\$ 13.680.807	\$ 27.361.614		
2 FERIAS	292	\$ 120.684	\$ 35.239.728	\$ 70.479.456		
3 FERIAS	873	\$ 147.120	\$ 128.435.760	\$ 256.871.520		
TOTAL PATENTADOS	1.306	TOTAL	\$ 177.356.295	\$ 354.712.590		
FACTOR ACTUALIZACIÓN = \$371.157.364/\$354.712.590					0,99999808	
POSTURAS	N° PATENTADOS	ASEO 2 SEM 2023	FACTOR ACTUALIZ.	ASEO 1 SEM 2024	ING. ASEO 1 SEM 24	ING. TOTAL ANUAL
1 FERIA	141	\$ 97.027	0,99999808	\$ 97.027	\$ 13.680.781	\$ 27.361.562
2 FERIAS	292	\$ 120.684	0,99999808	\$ 120.684	\$ 35.239.660	\$ 70.479.321
3 FERIAS	873	\$ 147.120	0,99999808	\$ 147.120	\$ 128.435.514	\$ 256.871.027
TOTAL PATENTADOS	1.306	TOTAL		\$ 177.355.955	\$ 354.711.910	
POSTURAS	ASEO 1 SEM 2024	ASEO 2 SEM 2024	PARA LOS SEMESTRES CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2025 Y 2026 SE APLICARÁ IPC SEGÚN VALORES CORRESPONDIENTES AL SEMESTRE INMEDIATAMENTE ANTERIOR.			
1 FERIA	\$ 97.027	\$ 97.027 + IPC				
2 FERIAS	\$ 120.684	\$ 120.684 + IPC				
3 FERIAS	\$ 147.120	\$ 147.120 + IPC				

DÉJASE sin efecto cualquier acto administrativo dictado con anterioridad sobre esta materia.

PUBLÍQUESE el presente decreto alcaldicio en el sitio Electrónico Municipal www.municipalidadlagranja.cl



LUIS ACEVEDO QUINTANILLA
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS FELIPE DEL PIN AGUILAR
ALCALDE

LAQ/adr
SECRETARÍA MUNICIPAL
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE LA GRANJA
DIRECCIÓN DE CONTROL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SALUD MUNICIPAL
ASESORÍA JURÍDICA
DIRECCIÓN DE MEDIOAMBIENTE, ASEO Y ORNATO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO
DIRECCIÓN DE OPERACIONES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
DIRECCIÓN DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO
DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO
DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE RENTAS
TRANSPARENCIA