

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16131 LA GRANJA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2218-018	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7879	Z U	42.786.636		244.632	244.632
2223-161	SERVIU	15 PONIENTE 8073	D U	46.732.840	46.732.840	EXENTO	EXENTO
2305-001	FISCO PLAZA	CENTRAL 0040	D U	336.224.374	336.224.374	EXENTO	EXENTO
2405-001	INSTITUTO NAC DE DEPOR	CENTRAL 0070	D U	81.632.625	81.632.625	EXENTO	EXENTO
2418-017	INVERSIONES E INMOBILI	ELQUI 7861	Z U	120.124.658		686.814	686.814
2418-022	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7822	Z U	42.786.636		244.632	244.632
2418-030	INVERSIONES E INMOBILI	HUASCO 7868	Z U	121.314.369		693.616	693.616
2422-002	BANCO DE CHILE	STA ROSA 8002 LTE 6	Z U	75.086.351		429.307	429.307
2530-008	SERVIU	AV EISENHOWER 085 087	D U	31.241.609	31.241.609	EXENTO	EXENTO
3118-035	DIAZ LIRA MARIA ELIZAB	COMBARBALA 0234	W U	14.867.249		85.003	85.003
3663-019	SERVIU	V MACKENNA 618	D U	50.473.220	50.473.220	EXENTO	EXENTO
3663-022	SERVIU	V MACKENNA 626	D U	12.315.466	12.315.466	EXENTO	EXENTO
5113-025	SERVIU	AV CENTRAL ENTRE PJ 7 Y 8 ORIE	D U	61.224.469	61.224.469	EXENTO	EXENTO
5115-025	SERVIU	AV CENTRAL ENTRE PJ 9 Y 10 ORT	D U	61.224.469	61.224.469	EXENTO	EXENTO
5117-033	FISCO DIGEDER	AV CENTRAL ESQ PANTALEON VERDU	D U	61.224.469	61.224.469	EXENTO	EXENTO
5130-018	ELGUEZABAL MORA MARILU	B OHIGGINS 6660	W U	25.657.183		146.696	146.696
5147-019	MOVIMAQ LTDA	LA SERENA 7636	W U	73.788.211		421.884	421.884
5150-034	PANCHILLO CASTRO EDUAR	YUNGAY 995 LT. 10 -A	W U	32.153.940		183.842	183.842
5159-018	MERCADO AVILA HECTOR L	VILLARRICA 7779	W U	21.828.299		124.805	124.805
5163-034	CTC COMUNICACIONES MOV	OSORNO 0993	T U	27.338.874		156.311	156.311
5168-009	SOCIEDAD INMOBILIARIA	AV.COMBARBALA 0510 LT.A- 1 -A	W U	179.719.661		1.027.549	1.027.549
5168-011	I MUNICIPALIDAD LA GRA	AV CARD R SILVA H 7868 LT A- 1	W U	179.291.655	179.291.655	EXENTO	EXENTO
5175-012	INMOB.E INV. ANTUMAPU	VILLARRICA 7843	W U	54.570.747		312.009	312.009
5177-035	UZABEAGA CORNEJO ISABE	CANETE 7882	W U	21.828.299		124.805	124.805
5185-032	FRIAS JIMENEZ PEDRO IG	QUILPUE 7950	W U	21.828.299		124.805	124.805
5190-017	MESCHI SANCHEZ OLGA	VILLARRICA 7953	W U	21.828.299		124.805	124.805
5191-038	VARGAS RUBILAR VICTOR	VILLARRICA 7972	W U	21.828.299		124.805	124.805
5243-003	SERVIU	3 NORTE Y 8 ORIENTE 0892	W U	31.379.840	31.379.840	EXENTO	EXENTO
5249-002	SERVIU	LOS LILENES 0325	W U	35.212.796	35.212.796	EXENTO	EXENTO
5249-003	CONAPRAN	LOS LILENES 0375	D U	67.602.750	67.602.750	EXENTO	EXENTO
5249-005	FISCO	LILENES 0363	W U	35.212.796	35.212.796	EXENTO	EXENTO
5271-003	FISCO DIGEDER	SN GREGORIO	D U	588.959.514	588.959.514	EXENTO	EXENTO
5272-001	SERVIU	PUERTO MONTT	D U	146.668.864	146.668.864	EXENTO	EXENTO
5274-020	FISCO BIENES NACIONALE	SN GREGORIO 0684 CEN AT DIURNA	D U	106.454.916	106.454.916	EXENTO	EXENTO
5307-001	SERVIU	SAN GREGORIO 0781	W U	2.089.147	2.089.147	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16131 LA GRANJA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5307-002	SERVIU	SAN GREGORIO 0781 A	W U	2.089.147	2.089.147	EXENTO	EXENTO
5307-003	SERVIU	SAN GREGORIO 07818	W U	2.089.147	2.089.147	EXENTO	EXENTO
5307-004	SERVIU	SAN GREGORIO 0781 C	W U	2.046.511	2.046.511	EXENTO	EXENTO
5307-008	FISCO BIENES NACIONALE	SN GREGORIO 0797 EQUIP	W U	78.210.839	78.210.839	EXENTO	EXENTO
5307-009	FISCO	AV SAN GREGORIO 0781	W U	44.341.078	44.341.078	EXENTO	EXENTO
5316-019	ARTEAGA RUBILAR PATRIC	2 SUR 0346 LT 815 B	W U	4.918.994		28.126	28.126
5485-073	SERVIU	AV A VESPUICIO S/N	D U	51.165.597	51.165.597	EXENTO	EXENTO
5503-002	SERVIU	ESMERALDA	D U	199.431.595	199.431.595	EXENTO	EXENTO
5859-001	MARTINEZ GOMEZ MARCO A	SITIO 1 MZ 26	W U	36.657.719		209.591	209.591
6004-011	PEREZ VILLARROEL PEDRO	MAX JARA 10116 10122	W U	66.836.200		382.138	382.138
6007-092	SERVIU METROPOLITANO	UVAS Y EL VIENTO 0308 LT 5 A	W U	375.092.854	375.092.854	EXENTO	EXENTO
6046-074	SERVIU CANCHA MUNICIP	CANTO GNRAL/STA.ROSA 022	D U	84.456.652	84.456.652	EXENTO	EXENTO
6054-010	MUNICIPALIDAD DE LA GR	PJ TRES 10540 EQUIP	D U	16.353.323	16.353.323	EXENTO	EXENTO
6074-002	I MUNICIPALIDAD DE LA	P LIRA 0670	D U	50.473.220	50.473.220	EXENTO	EXENTO
6089-002	I MUNICIPALIDAD DE LA	PJ CINCO 0454	D U	30.889.611	30.889.611	EXENTO	EXENTO
6139-029	I MUNIC LA GRANJA	IRMA BAEZA 10055	D U	167.962.633	167.962.633	EXENTO	EXENTO
6169-005	TORRES ADASME MARIA GL	PJ UNO 10585	W U	20.290.234		116.010	116.010
6177-020	GARFIAS GATICA ALMA CE	CAPITAN AVALOS LOTE 2 0513 B	W U	26.649.860		152.372	152.372
6177-023	INSEGA SPA	CAP AVALOS LOTE 5 0513 E	W U	26.811.375		153.294	153.294
6212-039	BETANCURT GOMEZ JUAN A	C SOFIA EASTMAN 10432	W U	18.526.544		105.926	105.926
6375-001	I MUNICIPALIDAD LA GRA	VICUNA ESQ RIO ITATA	D U	104.431.574	104.431.574	EXENTO	EXENTO
6452-073	SERVIU	G FIGUEROA LOTE E	D U	68.655.880	68.655.880	EXENTO	EXENTO
6637-001	MUNICIPALIDAD DE LA GR	ESTADIO 6311	D U	155.657.084	155.657.084	EXENTO	EXENTO
6640-007	MUNICIPALIDAD DE LA GR	MANIO 6306	D U	49.422.732	49.422.732	EXENTO	EXENTO
8988-003	SERVIU	PJ 6 ESQ CALLE K 6542	D U	24.982.042	24.982.042	EXENTO	EXENTO
9076-007	FISCO BIENES NACIONALE	CALLE O 6495	D U	139.234.681	139.234.681	EXENTO	EXENTO
9150-004	SERVIU	P VERDUGO	D U	72.814.251	72.814.251	EXENTO	EXENTO
9186-002	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CENTRAL	D U	309.359.434	309.359.434	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		63					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.